

Osnovna škola Ivan Goran Kovačić

Školska 2, 33513 Zdenci

tel. 033/646-009, fax. 033/646-613

web: www.os-zdenci.hr, email: ured@os-igkovacic-zdenci.skole.hr

MB: 3018164, OIB: 77330615924

KLASA: 406-06/23-01/01

URBROJ: 2189-30-23-01-1

Zdencim, 12. svibnja 2023. godine

Na temelju članka 72. Statuta Osnovne škole Ivan Goran Kovačić, a u vezi s člankom 34. Zakona o fiskalnoj odgovornosti (Narodne novine, br. 111/18) i članka 7. Uredbe o sastavljanju i predaji Izjave o fiskalnoj odgovornosti (Narodne novine, broj 95/19) ravnateljica Osnovne škole Ivan Goran Kovačić donosi

PROCEDURU STJECANJA, RASPOLAGANJA I UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA

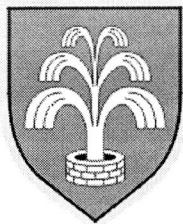
Članak 1.

Ovom Procedurom propisuje se način i postupak stjecanja, raspolaganja i upravljanja nekretninama u vlasništvu Škole.

Članak 2.

Stjecanje, raspolaganje i upravljanje nekretninama u vlasništvu Škole određuje se kako slijedi:

Dijagram tijeka	Opis aktivnosti	Odgovorna osoba	Dokument	Rok
Davanje u zakup ili najam prostora škole	1. Donošenje Odluke o davanju u zakup ili najam koju donosi ravnatelj uz suglasnost Školskog odbora	Ravnatelj		



Osnovna škola Ivan Goran Kovačić

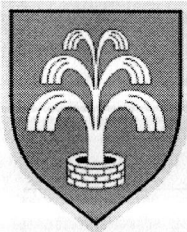
Školska 2, 33513 Zdenci

tel. 033/646-009, fax. 033/646-613

web: www.os-zdenci.hr, email: ured@os-igkovacic-zdenci.skole.hr

MB: 3018164, OIB: 77330615924

	1.1. Raspisivanje javnog natječaja na oglasnoj ploči Škole i u javnom glasilu te web stranici Virovitičko podravske županije	Ravnatelj		Mjesec prosinac tekuće godine za korištenje imovine u sljedećoj kalendarskoj godini
	1.2. Zaprimanje ponuda	Tajnik		Rok je određen u objavljenom natječaju
	1.3. Saziv povjerenstva za odabir najpovoljnije ponude/sastavljanje zapisnika	Članovi Povjerenstva	Odluka o imenovanju Povjerenstva	3 dana nakon isteka roka za podnošenje ponuda
	1.4. Povjerenstvo za odabir najpovoljnije ponude utvrđuje broj zaprimljenih ponuda, izrađuje zapisnik o otvaranju ponuda, izrađuje prijedlog Odluke o izboru najpovoljnije ponude te ju podnosi ravnatelju/Školskom odboru	Članovi Povjerenstva		U roku od tri dana od dana otvaranja ponuda izrađuje se prijedlog Odluke o odabiru
	1.5. Donošenje Odluke o odabiru najpovoljnije ponude	Školski odbor		U roku od 8-15 dana od dana podnošenja prijedloga ravnatelju/Školskom odboru



Osnovna škola Ivan Goran Kovačić

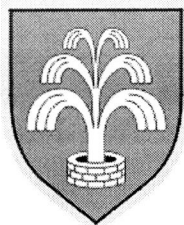
Školska 2, 33513 Zdenci

tel. 033/646-009, fax. 033/646-613

web: www.os-zdenci.hr, email: ured@os-igkovacic-zdenci.skole.hr

MB: 3018164, OIB: 77330615924

	1.6. Rješenje o žalbi protiv Odluke o odabiru, ako je žalba podnesena	Školski odbor		8 dana od primitka žalbe
	1.7. Sklapanje Ugovora sa odabranim ponuditeljem	Ravnatelj		U roku 8 dana od dana donošenja Odluke
	1.8. Dostavljanje kopije sklopljenog ugovora Osnivaču i računovodstvu	Tajnik		U roku od 3 dana od sklapanja Ugovora
	1.9. Praćenje plaćanja naknada za korištenje školske imovine (visina naknade uplaćuje se svaki mjesec na račun proračuna Virovitičko-podravske županije)	Voditelj računovodstva		mjesečno
	2. Zaprimanje zahtjeva od zainteresirane stranke u pisanom obliku	Tajnik		
	2.1. Traženje prethodne suglasnosti Osnivača o sklapanju ugovora o zakupu/najmu neposrednom pogodbom	Ravnatelj	Zahtjev	U roku od tri dana od zaprimanja zahtjeva
	2. Sklapanje Ugovora o zakupu/najmu uz prethodnu suglasnost Osnivača	Ravnatelj	Ugovor	U roku od tri dana od zaprimanja suglasnosti Osnivača



Osnovna škola Ivan Goran Kovačić

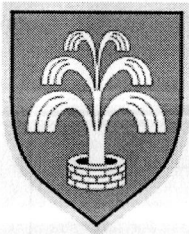
Školska 2, 33513 Zdenci

tel. 033/646-009, fax. 033/646-613

web: www.os-zdenci.hr, email: ured@os-igkovacic-zdenci.skole.hr

MB: 3018164, OIB: 77330615924

Kupnja, prodaja ili zamjena nekretnina	I. Zaprimanje zahtjeva zainteresirane osobe/stranke/ ili pokretanje postupka po službenoj dužnosti radi realizacije odluke/zaključka Školskog odbora	Osoba koja provodi postupak kupnje ili prodaje ili zamjene	Odluka o stjecanju i raspolaganju nekretnina	U roku od 8 dana ocjenjuje se osnovanost zahtjeva
	II. Pribavljanje podataka u tržišnoj vrijednosti nekretnine provodi se sukladno važećim propisima.	Osoba koja provodi postupak kupnje ili prodaje ili zamjene		U roku od 5 dana od dana pokretanja postupka
	III. Donošenje Odluke o kupnji/prodaji nekretnine po tržišnoj cijeni koju donosi ravnatelj uz suglasnost Školskog odbora/ ili Školski odbor, ovisno o tome prelazi li	Ravnatelj/Školski odbor	Odluka o kupnji/prodaji/zamjeni nekretnine	U roku od 15 – 20 dana zaprimanja zahtjeva stranke ili pokretanja postupka kupnje/prodaje po službenoj dužnosti.



Osnovna škola Ivan Goran Kovačić

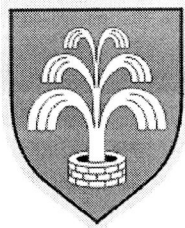
Školska 2, 33513 Zdenci

tel. 033/646-009, fax. 033/646-613

web: www.os-zdenci.hr, email: ured@os-igkovacic-zdenci.skole.hr

MB: 3018164, OIB: 77330615924

	utvrđena tržišna vrijednost ograničenje za raspolaganje imovinom iz Statuta.			
	IV. Objava natječaja. Natječaj se objavljuje na oglasnoj ploči i na službenim web stranicama	Osoba koja provodi postupak kupnje ili prodaje ili zamjene	Natječaj	U roku od 3 dana od dana stupanja na snagu Odluke o kupnji/prodaji
	V. Zaprimanje ponuda u tajništvu	Tajnik		Rok je određen u natječaju
	VI. Saziv povjerenstva za raspolaganje imovinom, osoba koja provodi postupak kupnje ili prodaje obavještava predsjednika povjerenstva o potrebi sazivanja sjednice	Osoba koja provodi postupak kupnje ili prodaje ili zamjene	Poziv	U roku od tri dana od isteka roka za zaprimanje ponuda
	VII. U nadležnosti povjerenstva za raspolaganje imovinom je utvrđivanje broja	Povjerenstvo		U roku od 3 dana od dana otvaranja ponuda izrađuje se prijedlog Odluke o



Osnovna škola Ivan Goran Kovačić

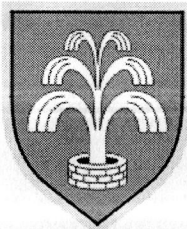
Školska 2, 33513 Zdenci

tel. 033/646-009, fax. 033/646-613

web: www.os-zdenci.hr, email: ured@os-igkovacic-zdenci.skole.hr

MB: 3018164, OIB: 77330615924

	zaprimljenih ponuda i pravovremenosti i pravovaljanost ponuda, odnosno utvrđivanje najpovoljnije ponude; izrada zapisnika o otvaranju ponuda, izrada prijedloga Odluke i podnošenje prijedloga ravnatelju			odabiru
	VIII. Donošenje Odluke o odabiru najpovoljnije ponude donosi a) Ravnatelj ili b) Školski odbor	a) Ravnatelj b) Školski odbor	Odluka o odabiru najpovoljnije ponude	U roku od 8 - 15 dana od dana podnošenja prijedloga Odluke ravnatelju ili školskom odboru
	IX. Rješavanje po žalbi protiv Odluke o odabiru, ako je žalba podnesena	Školski odbor		Rok za žalbu protiv Odluke o odabiru najpovoljnije ponude je 8 dana od dana primitka iste



Osnovna škola Ivan Goran Kovačić

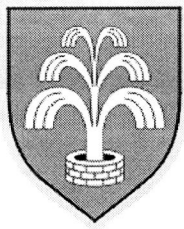
Školska 2, 33513 Zdenci

tel. 033/646-009, fax. 033/646-613

web: www.os-zdenci.hr, email: ured@os-igkovacic-zdenci.skole.hr

MB: 3018164, OIB: 77330615924

	X. Po konačnosti Odluke o odabiru zaključuje se Ugovor sa odobrenim ponuditeljem; Kupoprodajni ugovor / Ugovor o zamjeni nekretnina U slučaju obročne otplate kupoprodajne cijene Ugovor mora sadržavati odredbu o uknjižbi založnog prava (hipoteke) za neisplaćeni dio kupoprodajne cijene, ugovorne kamate i za zatezne kamate za zakašnjenje u plaćanju	Ravnatelj na temelju ovlasti Školskog odbora		U roku od 8 dana od konačnosti Odluke
	XI. Dostavljanje potpisanog i ovjerenog Ugovora Računovodstvu, te Zemljišno-knjižnom odjelu na općinskom sudu radi provedbe Ugovora, te	Tajnik		U roku od tri dana od dana potpisivanja Ugovora



Osnovna škola Ivan Goran Kovačić

Školska 2, 33513 Zdenci

tel. 033/646-009, fax. 033/646-613

web: www.os-zdenci.hr, email: ured@os-igkovacic-zdenci.skole.hr

MB: 3018164, OIB: 77330615924

	Poreznoj upravi i Državnoj geodetskoj upravi			
--	---	--	--	--

Članak 3.

Ova Procedura stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na oglasnoj ploči Osnovne škole Ivan Goran Kovačić.

Ravnateljica

Ivana Pavelić, dipl. uč.



Ivana Pavelić